

九重町公共施設等総合管理計画

概要版

1. 「九重町公共施設等総合管理計画」を策定します

人口減少や少子高齢化に伴う税収が懸念される中、将来の人口規模、財政規模にふさわしい行政サービスを安全かつ継続的に提供していくため、将来のまちづくりのための戦略として「九重町公共施設等管理計画」を策定します。



建物系施設とインフラ施設を対象とした今後40年間の長期計画

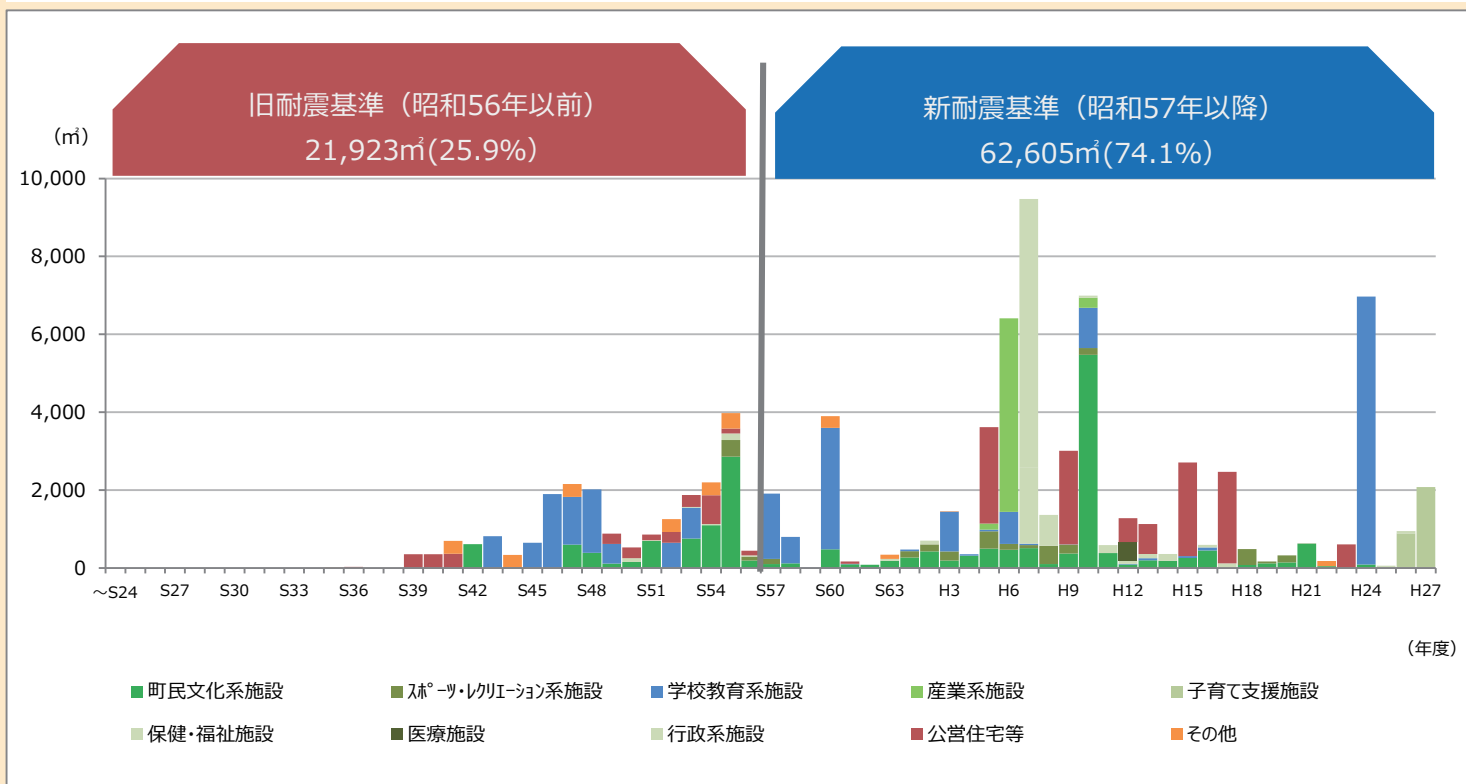
2. 公共施設等の現状と問題点

本町では、これまでに人口増加や町民サービスの向上に対応するため、学校や住宅などの「建物系施設」、道路や橋梁などの「インフラ施設」を整備してきました。



年度別整備延床面積（建物系施設のみ）

本町が現在保有している建物系施設の建築年次ごとの延床面積は下図のとおりです。建物系施設においては、約25.9%が旧耐震基準の建物であり、対応の検討が必要な状況にあります。

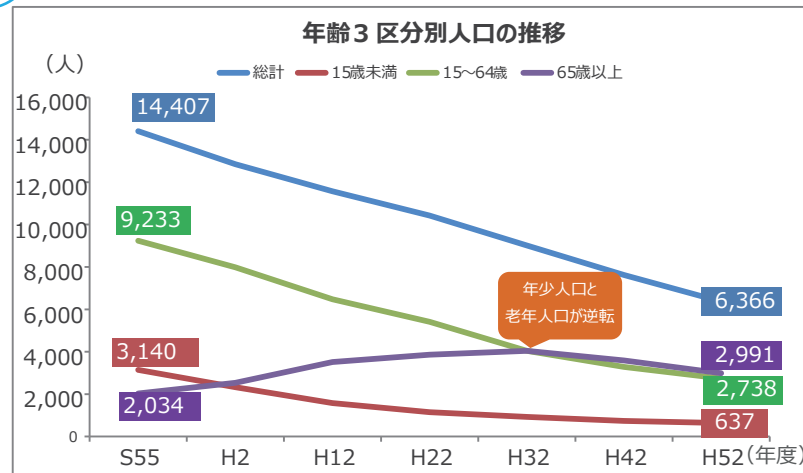


3. 本町を取り巻く社会的状況

人口 ヒトの高齢化と人口減少

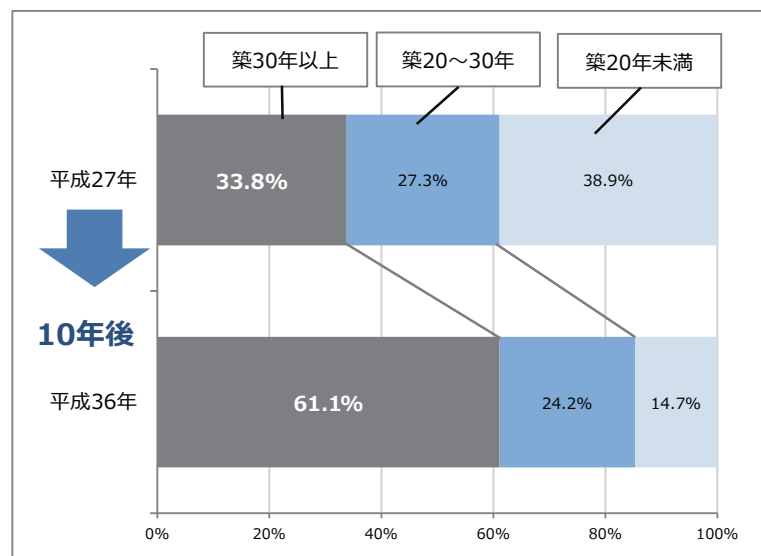
人口は昭和55年頃から減少傾向に転じ、今後も減少が続くと見込まれます。特に「生産年齢」といわれる年代（15～64歳未満）の減少が高く、経済活動への大きな影響が予測されます。

【資料】九重町まち・ひと・しごと総合戦略



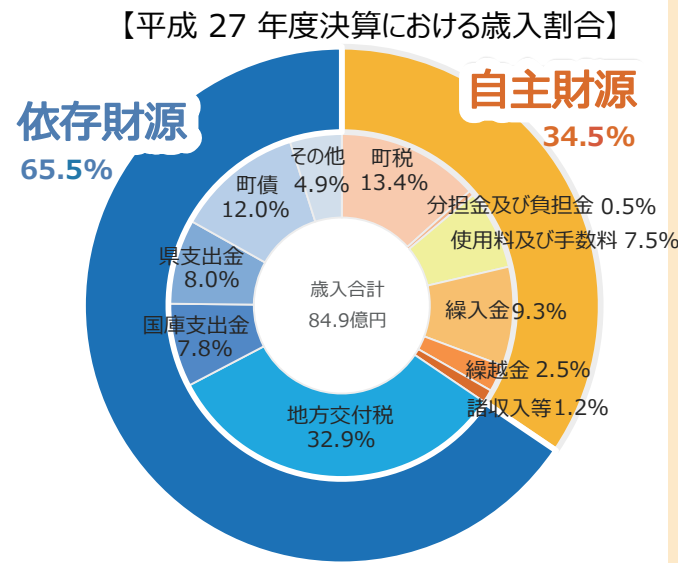
モノ 老朽化が進行

本町の建物の約33.8%は築30年以上経過しており、今後、大規模な改修や建替が必要な建物が増加して発生することが見込まれます。一般的に建物では築30年程度経過すると大規模な改修が必要となり、50年程度経過すると建替が必要になるといわれています。



財政 依存財源が65%以上

自主財源は、町が自主的に収入することができる財源のことです。平成27年度は29.3億円で、前年度に比べ約750万円の減少となり、歳入全体の34.5%を占めています。依存財源は、国や県の意思によって定められた額を交付される財源のことです。平成27年度は55.6億円で、前年度に比べ6.8億円の増となり、構成比は65.5%です。



4. 公共施設等に関する更新費用推計

将来の更新費用推計

- ・ 将来の更新費用額は年間約 16 億円で、40 年で総額 654 億円
- ・ 将来の更新費用額は現在の更新費用額より 1.5 倍必要

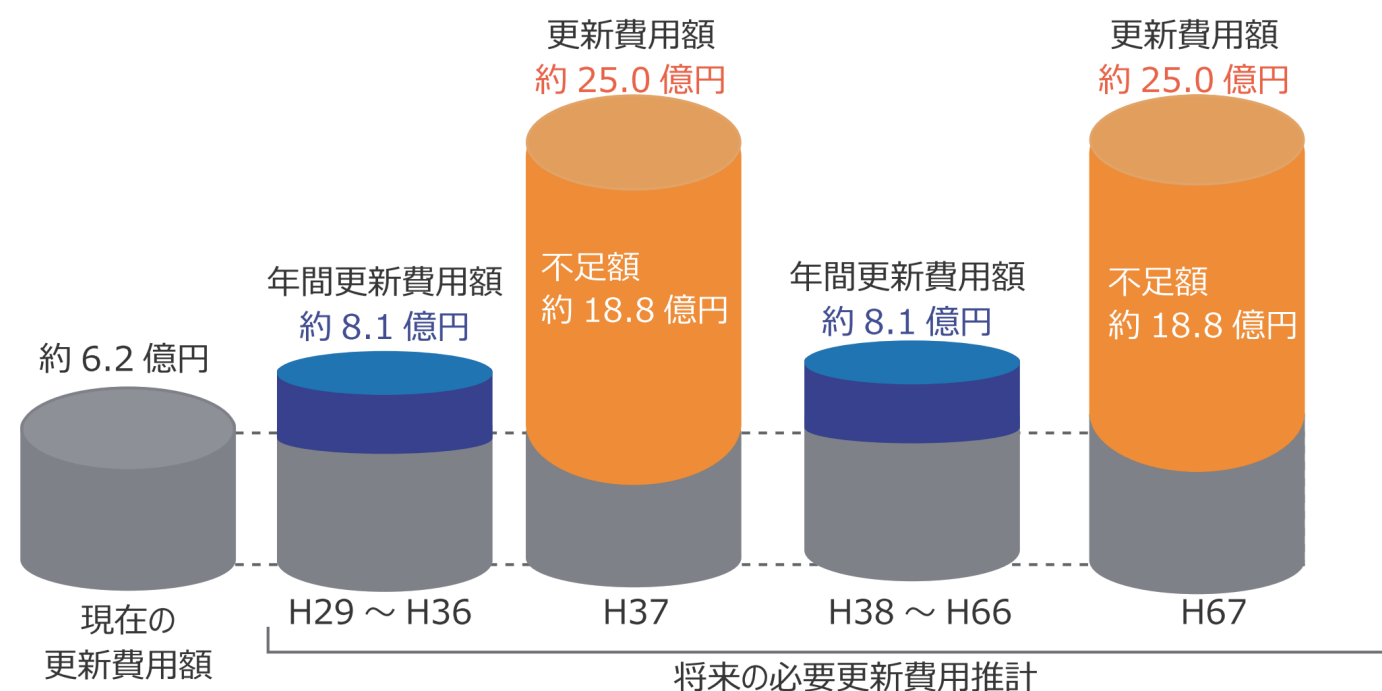
本町の建物系施設は、建築後 30 年以上を経過した施設が半数を超えています。公共施設等の耐用年数は概ね 60 年といわれており、施設の老朽化度合いに応じて、近い将来、大規模改修や建替が必要になってきます。

インフラ施設を含む公共施設等における更新費用は 40 年間の総額で約 654 億円になります。現在の更新費用額は年間約 11 億円ですが、今後は年間約 16 億円が必要になると推計されています。

現在と将来の更新費用額比較（建物系施設のみ）

- ・ 改修及び更新費用が不足する見込み

公共施設の大規模改修や建替に支出した金額は、これまでの平均で年間約 6.2 億円となっています。この水準が今後も確保されると仮定しても、今後 40 年間で必要額である年平均約 8.1 億円に比べると、不足することが明らかです。また、本町は大規模改修含む施設の大きな更新時期が 2 回到来します。特に 10 年後及び 40 年後の平成 37 年頃の更新額が最も大きいと推測されています。



5. 公共施設等に関する基本方針

大方針

- ・ 民間にできることは民間で

公共施設の運営管理については「民間にできることは民間で」を基本としながら、「九重町アウトソーシング（民間委託等）に関する指針」（平成 17 年 5 月制定）に基づき、行政責任の確保等に留意しながら、町民サービスの向上や行政運営の一層の効率化を図るとともに、地域経済の活性化の観点からも、民間委託等を積極的に推進します。

【資料】集中改革プランより

基本目標及び基本方針

- ・ 今後 40 年間で総延床面積を 20%縮減
- ・ 将来の総延床面積の削減と共に維持費用削減を目指す

総量抑制（保有量の縮減）

老朽化が進行した施設については、廃止や縮小を検討することが考えられます。

また、町民の利用状況に留意しながら、民営化を積極的に進めます。

維持管理・運営方法の見直し

維持管理や運営方法については、民間活力の導入等により、一層の効率化を検討することが考えられます。

また、必要に応じて、施設の位置づけを見直し、施設利用対象者の拡大を目指します。

資産の有効活用

公共施設等の民営化・複合化・多機能化・廃止等によって生じた余剰地については、民間への売却や賃貸を積極的に進めるなど、効果的かつ効率的な資産活用を検討することが考えられます。



平成 28 年度

九重町公共施設等総合管理計画 概要版

発行 大分県九重町 総務課

〒879-4895 大分県玖珠郡九重町後野上 8-1

TEL0973-76-3800