

 販売予定区画

魅力あふれるちょうどいい住環境。

大分県玖珠郡九重町の東飯田地区、釣団地周辺は、
豊かな自然環境と穏やかな暮らしが魅力の地域です。

九重町は雄大な九重連山のふもとに位置し、美しい山々と四季折々の景色を楽しめるエリアです。
東飯田地区も例外ではなく、田園風景や清流が広がるのどかな地域です。
特に、春には新緑、秋には紅葉が美しく、自然と調和した生活ができます。
交通環境も良好で JR 久大本線の恵良駅があり、大分市や福岡方面へのアクセスも可能です。
車を使えば、九重インターチェンジにも比較的近く、都市部への移動もスムーズです。
また東飯田地区は静かで落ち着いた住環境が広がっており、地元の人々の温かい交流も魅力の一つです。
近くには地元産の新鮮な野菜が手に入る直売所や、昔ながらの商店もあり、スローライフを満喫できます。
自然豊かな環境に囲まれながら、都市へのアクセスも確保できる釣団地周辺は、
田舎暮らしを望む人々にとって理想的なエリアです。

周辺には
たくさん
観光スポット
レジャー、アウトドアが
近隣で楽しめる!

九重“夢”大吊橋

高さ173m、全長390mの歩道専用としては「日本一の高さ」を誇る吊り橋です。
秋は紅葉の名所として、見頃を迎える11月上旬には多くの観光客で賑わいます。



長者原・牧ノ戸峠

標高約1,700m級の山々が連なっている、くじゅう連山の玄関口。登山やハイキングの拠点として毎年多くの登山客が訪れる。四季折々の高山植物などの自然が楽しめます。



九重森林公園スキー場

5つのコースからなる、ゲレンデ総延長2500mの九州最大のスキー場。九州ではあるが人工降雪機を備えており、例年12月中旬頃にオープンする。滑走は3月末頃まで可能。



令和7年度
12区画
販売予定

宅地周辺の概要

【街路条件】

- ・団地内は幅員5～6mの団地内道路を整備
- ・国道210号及び県道下恵良九重線背後に位置し、系統・連続性は普通。

【交通・接近条件】

- ・玖珠町中心部まで約3.5km程度で九重町内にあつては接近性良好。
- ・JR久大本線「恵良駅」まで約500～600mの徒歩圏内であるほか、国道210号沿いを九重町コミュニティバスが運行し、接近性良好。

【商業施設・文教施設】

- ・恵良地区に小売店「スーパー本松屋」、「ダイレックス玖珠店」まで2.5km程度、「Aコープくす店」まで2.7km程度と接近性は良好。
- ・東飯田小学校まで約1.3km、ここのえ緑陽中学校までは4km前後で接近性は普通。

【供給処理施設】

- ・水道整備地区・下水道/都市ガス未整備地区

【災害発生の危険性】

- ・九重町ハザードマップでは、洪水浸水想定区域の0.5～3m未満の区域に含まれる。
- ・土砂災害警戒区域には含まれない。

物件概要及び補助金について

所在地	大分県玖珠郡九重町大字右田字ツル 2946 番地の 2 外
対象者	若者・子育て世帯
区画数	12 区画
面積	概ね 1 区画 216㎡～302㎡
価格	標準価格 1㎡あたり 12,000 円 (区画により異なる)
補助金	一律 100 万円

※その他詳細につきましては、右記二次元コードから九重町 HP をご覧ください。



↑ 九重町 HP

販売予定区画