

自然と育む生活

駅近
JR 恵良駅まで
[徒歩5分]

小学校が
近い
[約1.3km]

玖珠町に
近接良好
[中心部まで3.5km]

令和7年度九重町釣団地に
新規分譲予定

周辺施設

- 恵良駅 — 約 500m
- 東飯田小学校 — 約 1.3km
- 緑陽中学校 — 約 3.5km
- 九重 IC — 約 5km 玖珠 IC — 約 5km

自然と利便性が両立した暮らし

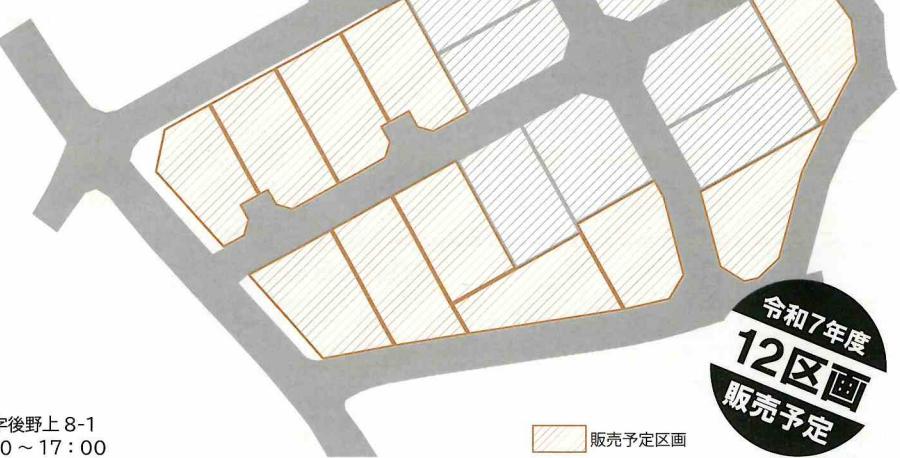
分譲地 MAP



!お気軽にお問い合わせください!

お問い合わせ 九重町役場 観光・地域振興課

☎ 0973-76-3150 住所: 九重町大字後野上 8-1 営業時間: 8:30 ~ 17:00



令和7年度
12区画
販売予定



NEW TOWN TSURUDANCHI

魅力あふれるちょうどいい住環境。

大分県玖珠郡九重町の東飯田地区、釣團地周辺は、豊かな自然環境と穏やかな暮らしが魅力の地域です。

九重町は雄大な九重連山のふもとに位置し、美しい山々と四季折々の景色を楽しめるエリアです。

東飯田地区も例外ではなく、田園風景や清流が広がるのどかな地域です。

特に、春には新緑、秋には紅葉が美しく、自然と調和した生活ができます。

交通環境も良好でJR久大本線の恵良駅があり、大分市や福岡方面へのアクセスも可能です。

車を使えば、九重インターチェンジにも比較的近く、都市部への移動もスムーズです。

また東飯田地区は静かで落ち着いた住環境が広がっており、地元の人々の温かい交流も魅力の一つです。

近くには地元産の新鮮な野菜が手に入る直売所や、昔ながらの商店もあり、スローライフを満喫できます。

自然豊かな環境に囲まれながら、都市へのアクセスも確保できる釣團地周辺は、

田舎暮らしを望む人々にとって理想的なエリアです。

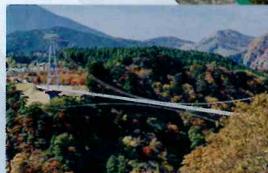
周辺には たくさんの 観光スポット

レジャー、アウトドアが
近隣で楽しめる!

九重“夢”大吊橋

高さ173m、全長390mの歩道専用としては「日本一の高さ」を誇る吊り橋です。

秋は紅葉の名所として、見頃を迎える11月上旬には多くの観光客で賑わいます。



長者原・牧ノ戸峠

標高約1,700m級の山々が連なっている、くじゅう連山の玄関口。登山やハイキングの拠点として毎年多くの登山客が訪れる。四季折々の高山植物などの自然が楽しめます。

九重森林公园スキー場

5つのコースからなる、ゲレンデ総延長2500mの九州最大のスキー場。

九州ではあるが人工降雪機を備えており、例年12月中旬頃にオープンする。滑走は3月末頃まで可能。



令和7年度
12区画
販売予定

販売予定区画

物件概要及び補助金について

所在地 大分県玖珠郡九重町大字右田字ツル 2946番地の2外

対象者 若者・子育て世帯

区画数 12区画

面積 概ね1区画 216m²~302m²

価格 標準価格 1m²あたり 12,000円 (区画により異なる)

補助金 一律 100万円

※その他詳細につきましては、右記二次元コードから九重町HPをご覧ください。



↑九重町HP

宅地周辺の概要

【街路条件】

- 団地内は幅員5~6mの団地内道路を整備

- 国道210号及び県道下恵良九重線背後に位置し、系統・連続性は普通。

【交通・接近条件】

- 玖珠町中心部まで約3.5km程度で九重町内にあっては接近性良好。

- JR久大本線「恵良駅」まで約500~600mの徒歩圏内であるほか、国道210号沿いを九重町コミュニティバスが運行し、接近性良好。

【商業施設・文教施設】

- 恵良地区に小売店「スーパー本松屋」、「ダイレックス玖珠店」まで2.5km程度、「Aコープくす店」まで2.7km程度と接近性は良好。

- 東飯田小学校まで約1.3km、このえ緑陽中学校までは4km前後で接近性は普通。

【供給処理施設】

- 水道整備地区・下水道 / 都市ガス未整備地区

【災害発生の危険性】

- 九重町ハザードマップでは、洪水浸水想定区域の0.5~3m未満の区域に含まれる。

- 土砂災害警戒区域には含まれない。